



**Ebeltoft Antenneforening  
c/o Knud Chr. Jensen**

**Hestehaven 4  
8400 Ebeltoft**

**ÅRSRAPPORT  
2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2022

---

Dirigent

**CVR-nr. 30 21 44 71**

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Ebeltoft Antenneforening.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den     /     2022

### Bestyrelse

Knud Chr. Jensen  
Formand

Thomas Helligsø  
Næstformand

Erik Groule

Lars Clement

Vibeke Wandahl-Bundesen

Kim Jensen

Hakon V. Koch

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til ledelsen i Ebeltoft Antenneforening

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ebeltoft, den / 2022

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne35437

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ebeltoft Antenneforening c/o Knud Chr. Jensen Hestehaven 4 8400 Ebeltoft
	CVR-nr: 30 21 44 71 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Knud Chr. Jensen, formand Thomas Helligsø, næstformand Erik Groule Lars Clement Vibeke Wandahl-Bundesen Kim Jensen Hakon V. Koch
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Jernbanegade 29 8400 Ebeltoft
	Sparekassen Kronjylland Strandvejen 7 8400 Ebeltoft
	Djurslands Bank Jernbanegade 1 8400 Ebeltoft
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Østeralle 8 8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### **Foreningens hovedaktiviteter**

Foreningens hovedaktivitet er at udbyde og levere kabel-TV til medlemmerne indenfor forsyningsområdet i Ebeltoft By og nærmeste omegn. Der udbydes samtidigt i samarbejde med den eksterne partner, Stofa A/S, løsninger indenfor bredbånd og forskellige former for telefoni.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Den store konkurrence mellem udbydere af TV og internet har vi oplevet igen i 2021. Færre husstande end tidligere ser TV med de traditionelle TV-pakker, hvorimod streaming via PC, tablet og mobiltelefon fortsat breder sig hastigt. Men vi kan udover de tre billige TV-pakker også tilbyde flere muligheder for frit valg.

I efteråret 2021 blev i samarbejde med Stofa gennemført en renovering og udbygning af hele foreningens anlæg til den nye standard for antenneanlæg DOCIS-1, der medfører en øget kapacitet, bedre forsyningssikkerhed, bedre overvågning af anlægget og mulighed for internethastigheder på op til 1000 MB, som nu kan leveres til medlemmerne efter behov. Den samlede investering var på op mod 7 mio. kr.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

### GENERELT

Årsrapporten for Ebeltoft Antenneforening for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter regnskabsårets abonnements- og driftsbidrag, samt tilslutningsafgift. Nettoomsætningen er indregnet ekskl. moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter regnskabsårets afholdte omkostninger til underleverandør, el og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Foreningen er ikke skattepligtig.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver



## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Foreningens anlæg er overtaget vederlagsfrit fra Ebeltoft Kommune 1. januar 2007  
Der afskrives ikke på anlægget.

Udgifter ved nyttilslutning og udvidelse udgiftsføres i anlægsåret, ligesom tilslutningsafgifter indtægtføres

Foreningens bestyrelse har vurderet, at anlæggets værdi til enhver tid vil have en scrapværdi på mindst kr. 1.000.000. Der afskrives således ikke i 2013 og fremover på anlægget.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
1 Nettoomsætning	261.659	248.005
2 Driftsomkostninger	-77.555	-59.210
3 Andre eksterne omkostninger	-157.565	-124.157
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>26.539</b>	<b>64.638</b>
4 Andre finansielle indtægter	0	99
5 Andre finansielle omkostninger	-13.272	-2.999
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>13.267</b>	<b>61.738</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	13.267	61.738
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>13.267</b>	<b>61.738</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2021	2020
6 Antenneanlæg	1.000.000	1.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	103.110	13.047
7 Andre tilgodehavender	9.523	42.122
<b>Tilgodehavender</b>	<b>112.633</b>	<b>55.169</b>
8 <b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.171.138</b>	<b>2.212.335</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.283.771</b>	<b>2.267.504</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.283.771</b>	<b>3.267.504</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	2.418.137	2.418.137
Overført resultat	853.034	839.767
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.271.171</b>	<b>3.257.904</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.975	9.600
9 Anden gæld	2.625	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.600</b>	<b>9.600</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.600</b>	<b>9.600</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.283.771</b>	<b>3.267.504</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital primo	2.418.137	2.418.137
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>2.418.137</b>	<b>2.418.137</b>
Overført resultat, primo	839.767	778.029
Årets resultat	13.267	61.738
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>853.034</b>	<b>839.767</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.271.171</b>	<b>3.257.904</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Kontingent fra Stofa	80.406	77.099
Medlem Bredbånd only	25.865	18.337
Lejeindtægt masten	125.048	121.602
Royalty Stofa	30.340	30.967
	<u>261.659</u>	<u>248.005</u>
<b>2 Driftsomkostninger.</b>		
Vedligeholdelse/servicekontrakt	12.899	6.107
Elforsyning	62.156	53.103
Infokanal	2.500	0
	<u>77.555</u>	<u>59.210</u>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
<b>Salgsomkostninger</b>		
Anden repræsentation	2.850	993
Annoncer	33.496	10.695
Web-side	1.800	0
	<u>38.146</u>	<u>11.688</u>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager	1.059	561
EDB-udgifter	350	3.095
Porto	0	75
Revisorhonorar	10.075	9.700
Kontingenter	30.268	32.071
Generalforsamling	2.541	289
Bestyrelsesmøder	762	0
Bestyrelseshonorar	60.000	60.000
Indefrosne feriepenge incl. indeksregulering	7.934	0
Diverse	6.430	6.678
	<u>119.419</u>	<u>112.469</u>
	<u>157.565</u>	<u>124.157</u>

## Noter

	2021	2020
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	0	99
	<u>0</u>	<u>99</u>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	11.612	2.489
Gebyrer mv.	1.660	510
	<u>13.272</u>	<u>2.999</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Antenneanlæg</b>
Kostpris 1. januar 2021		2.922.514
Udvidelse af anlæg		0
Tilslutningsafgifter		0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>		<u>2.922.514</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2021		-1.922.514
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		0
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2021</b>		<u>-1.922.514</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u>1.000.000</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Negativ moms	9.523	42.122
	<u>9.523</u>	<u>42.122</u>

## Noter

	2021	2020
<b>8 Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank Driftskonto 4920 0010203686	899.777	829.265
Djurslands Bank - 7320 1060915	581.191	585.052
Sparekassen Kronjylland kronekonto	585.866	782.372
Sparekassen Kronjylland Driftskonto	104.304	15.646
	<u>2.171.138</u>	<u>2.212.335</u>
<b>9 Anden gæld</b>		
Skyldige indefrosne feriepenge	2.625	0
	<u>2.625</u>	<u>0</u>