

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Ebeltoft Antenneforening

Hestehaven 4, 8400 Ebeltoft

CVR-nr. 30 21 44 71

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2026.

Dirigent

Medlem af:

Allinial GLOBAL.
An association of legally independent firms

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ebeltoft Antenneforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 10. marts 2026

Bestyrelse


Knud Chr Jensen
Formand


Erik Groule
Næstformand


Vibeke Wandahl-Bundesen


Kim Jensen


Hakon V. Koch

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ebeltoft Antenneforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ebeltoft Antenneforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

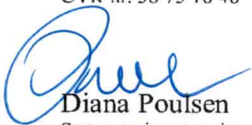
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ebeltoft, den 10. marts 2026

Kovsted & Skovgård

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 38 75 16 46



Diana Poulsen
Statsautoriseret revisor
mne35437

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ebeltoft Antenneforening Hestehaven 4 8400 Ebeltoft
	CVR-nr.: 30 21 44 71
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Knud Chr Jensen, Formand Erik Groule, Næstformand Vibeke Wandahl-Bundesen Kim Jensen Hakon V. Koch
Revision	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktivitet er at udbyde og levere kabel-TV til medlemmerne indenfor forsyningsområdet i Ebeltoft By og nærmeste omegn. Der udbydes samtidigt i samarbejde med en eksterne partner, Norlys A/S, løsninger indenfor bredbånd og forskellige former for telefoni.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Bestyrelsen må desværre igen i år konstatere et vigende antal medlemmer, som benytter sig af vore pakkeløsninger. Flere vælger til gengæld kun at aftage internet og benytte dette til streaming af forskellige udsendelser efter den enkeltes eget ønske og behov. Vi kan dog glæde os over, at nedgangen i vor forening er mindre end gennemsnittet for hele landet. Foreningens hovedopgave vil fortsat være at sikre det bedst mulige grundudbud til den lavest mulige pris.

Foreningen har i 2025 haft et underskud, som skyldes bestyrelsens prioritering ved at give et tilskud til kontingentbetalingen, så prisen på vore TV-pakker dermed er blevet lavere end, hvad den ellers ville være blevet, men foreningen har forsat et solidt kapitalgrundlag.

Foreningen har i indeværende år, lavet ny vurdering af scrapværdien på anlægget. Anlæggets scrapværdi er nu vurderet til 0,-, og der er derfor lavet en nedskrivning, som har en negativ påvirkning på resultatet på 1.000.000.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ebeltoft Antenneforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter regnskabsårets abonnements- og driftsbidrag, samt tilslutningsafgift. Nettoomsætningen er indregnet ekskl. moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter regnskabsårets afholdte omkostninger til underleverandør, el og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Foreningens anlæg er overtaget vederlagsfrit fra Ebeltoft Kommune 1. januar 2007

Udgifter ved nyttilslutning og udvidelse udgiftsføres i anlægsåret, ligesom tilslutningsafgifter indtægtføres

Foreningens bestyrelse har i 2025 vurderet, at anlæggets værdi til enhver tid vil have en scrapværdi på 0 kr. mod tidligere vurdering af scrapværdi på kr. 1.000.000.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kredit risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Nettoomsætning	353.838	548.758
2 Driftsomkostninger	-287.536	-289.376
3 Andre eksterne omkostninger	-125.116	-126.024
Bruttoresultat	-58.814	133.358
7 Andre driftsomkostninger	-1.000.000	0
Driftsresultat	-1.058.814	133.358
6 Andre finansielle indtægter	12.372	26.805
8 Øvrige finansielle omkostninger	-2.286	-5.095
Årets resultat	-1.048.728	155.068
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	155.068
Disponeret fra overført resultat	-1.048.728	0
Disponeret i alt	-1.048.728	155.068

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver			
10	Produktionsanlæg og maskiner	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Omsætningsaktiver			
11	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	132.688	116.278
12	Andre tilgodehavender	<u>63.166</u>	<u>50.745</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>195.854</u>	<u>167.023</u>
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	252.190	247.811
	Værdipapirer i alt	<u>252.190</u>	<u>247.811</u>
14	Likvide beholdninger	<u>1.777.403</u>	<u>1.857.390</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.225.447</u>	<u>2.272.224</u>
	Aktiver i alt	<u>2.225.447</u>	<u>3.272.224</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2025	2024
Egenkapital		
Virksomhedskapital	2.418.137	2.418.137
Overført resultat	-268.795	779.933
Egenkapital i alt	2.149.342	3.198.070
Gældsforpligtelser		
15 Modtagne forudbetalinger fra kunder	60.105	58.754
16 Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	15.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	76.105	74.154
Gældsforpligtelser i alt	76.105	74.154
Passiver i alt	2.225.447	3.272.224

9 Medarbejderforhold

17 Oplysninger om dagsværdi

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Nettoomsætning		
Kontingent fra Stofa	64.485	206.964
Medlem Bredbånd only	70.021	94.216
Lejeindtægt masten	212.806	165.030
Lejeindtægt masten, periodiseret vedr. næste år	-60.106	-58.754
Royalty Stofa, årlig afregning	0	64.193
Royalty Stofa, kvartalsvis afregning	66.632	77.109
	<u>353.838</u>	<u>548.758</u>
2. Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse/servicekontrakt	13.580	14.819
Stofa Service	181.990	180.056
Elforsyning	149.054	153.678
Elafgift	-57.088	-59.177
	<u>287.536</u>	<u>289.376</u>
3. Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger, jf. note 4	13.762	19.064
Administrationsomkostninger, jf. note 5	111.354	106.960
	<u>125.116</u>	<u>126.024</u>
4. Salgsomkostninger		
Anden repræsentation	1.459	858
Annoncer	7.876	7.924
Web-side	4.427	10.282
	<u>13.762</u>	<u>19.064</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
5. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	1.537	653
It-omkostninger	2.988	3.976
Revisorhonorar	16.000	15.400
Kontingenter	29.603	28.355
Andre bestyrelsesomkostninger	3.450	0
LEI-kode	0	2.340
Generalforsamling	4.041	4.536
Bestyrelseshonorar	52.500	50.500
Øvrige omkostninger	1.235	1.200
	<u>111.354</u>	<u>106.960</u>
6. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	5.416	26.805
Renter, obligationer	2.577	0
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	4.379	0
	<u>12.372</u>	<u>26.805</u>
7. Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	1.000.000	0
	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
8. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.286	5.095
	<u>2.286</u>	<u>5.095</u>
9. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Noter**10. Produktionsanlæg og maskiner**

Kostpris 1. januar 2025	2.922.514	2.922.514
Kostpris 31. december 2025	2.922.514	2.922.514
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-1.922.514	-1.922.514
Årets nedskrivninger	-1.000.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-2.922.514	-1.922.514
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	0	1.000.000

11. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	132.688	116.278
	132.688	116.278

12. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende Norlys, vedr. 4. kvartal	38.472	41.396
Tilgodehavende moms	24.694	9.349
	63.166	50.745

13. Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer	252.190	247.811
	252.190	247.811

14. Likvide beholdninger

Danske Bank Driftskonto 4920 0010203686	361.841	309.342
Sparekassen Kronjylland 9360 0006803377	1.108.927	1.258.395
Sparekassen Kronjylland 9360 0007782578	54.164	39.664
Sparekassen Kronjylland depotkonto	252.471	249.989
	1.777.403	1.857.390

15. Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder	60.105	58.754
	60.105	58.754

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
16. Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Afsat revisor, advokat mv.	<u>16.000</u>	<u>15.400</u>
	<u>16.000</u>	<u>15.400</u>
 17. Oplysninger om dagsværdi		<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi 31. december 2025		<u>252.190</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>4.379</u>